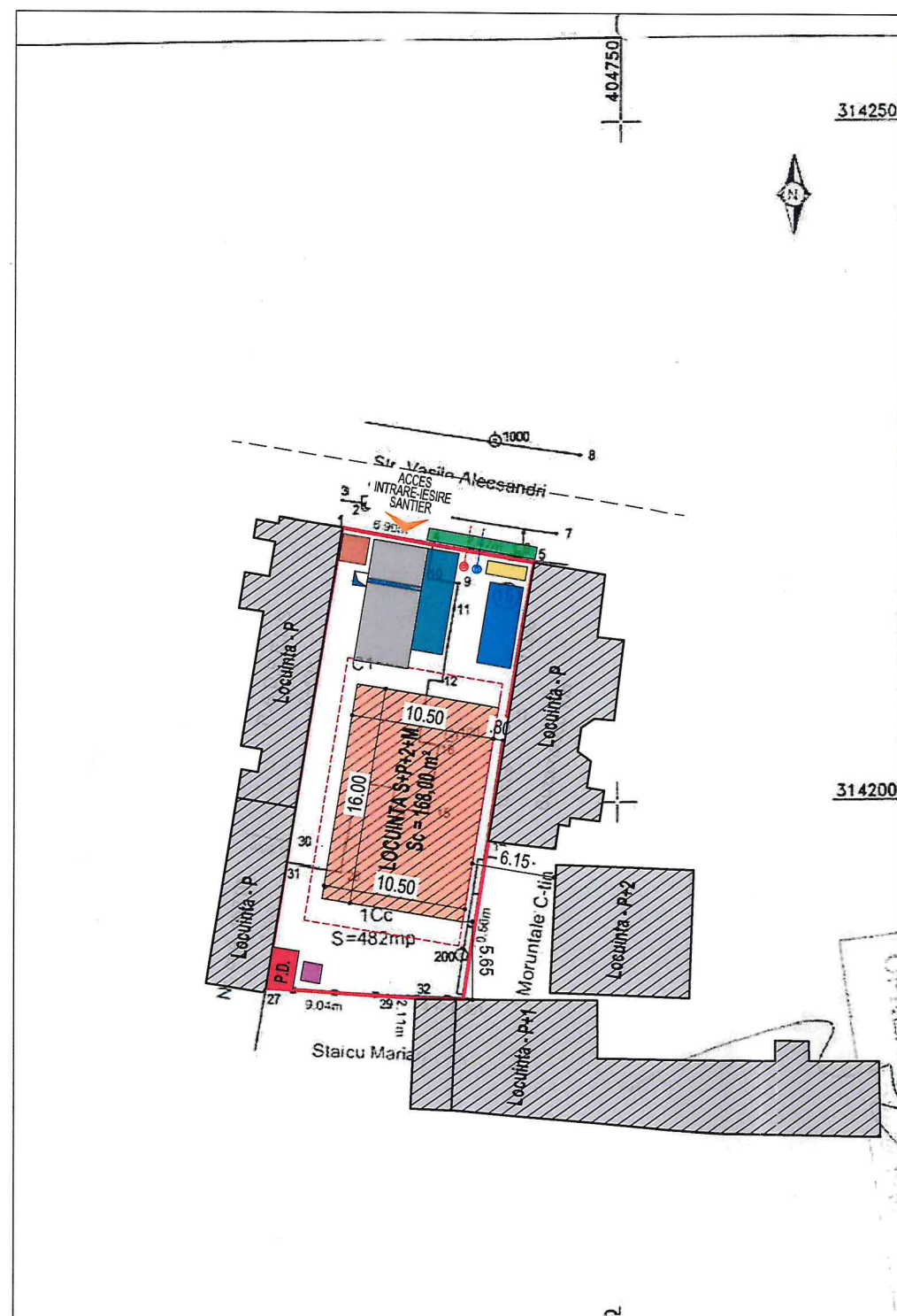


INVENTAR COORDONATE		
Nr.	x	y
1	404729.6060	314220.3850
4	404736.3910	314219.1260
5	404743.7590	314217.8910
16	404740.2180	314196.0500
17	404741.8000	314206.5560
27	404724.0590	314186.4740
29	404733.0780	314185.8630
30	404725.8030	314197.2910
31	404725.5920	314195.7710
32	404735.1900	314185.7670
201	404738.5900	314185.6150

LEGENDA:

- Limita de proprietate - S = 482 m²; Nr. Cad. 230634;
- Construcții învecinate existente;
- LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2+M - propusa pentru amenajare mansarda in pod existent si recompartimentari interioare nestructurale;
- Sc existenta(calcul P.O.T.) = 168,00 m²;
Sd existenta(calcul C.U.T.) = 504,00 m²;
- Sc propusa(calcul P.O.T.) = 168,00 m²;
Sd propusa(calcul C.U.T.) = 672,00 m²;
- P.O.T. existent autorizat = 34,85%;
C.U.T. existent autorizat = 1,05;
- P.O.T. propus = P.O.T. existent autorizat = 34,85%;
C.U.T. propus = 1,39;
- Container birou
- Cabina paza
- Platforma deseuri S=5m²
- Pichet P.S.I.
- Platforma depozitare provizorie materiale
- Platforma betonata spalare autovehicule
- Toaleta ecologica
- Rigola auto separator hidrocarburi
- Alimentare apa santier
- Alimentare curent electric santier
- Acces intrare-iesire santier
- Panou identificare santier



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:500 - Intravilan

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
230634	482 mp	Mun. Craiova, str. Vasile Alecsandri, Nr.16, (fost Nr.14) , jud. Dolj.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	482	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal ,beton si zid constructie.
Total		482	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supr.construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	192	Constructie de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla. S. desfasurata = 251 mp
Total		192	

Suprafata total masurata = 482 mp

Suprafata din acte = 448 mp



Executant: S.C. AM-CAD S.R.L.

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

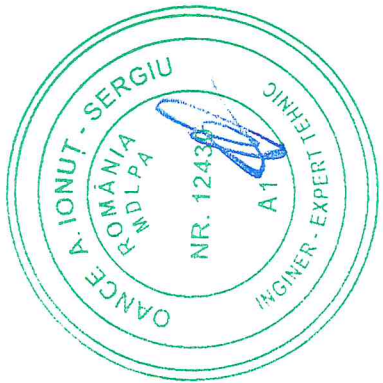
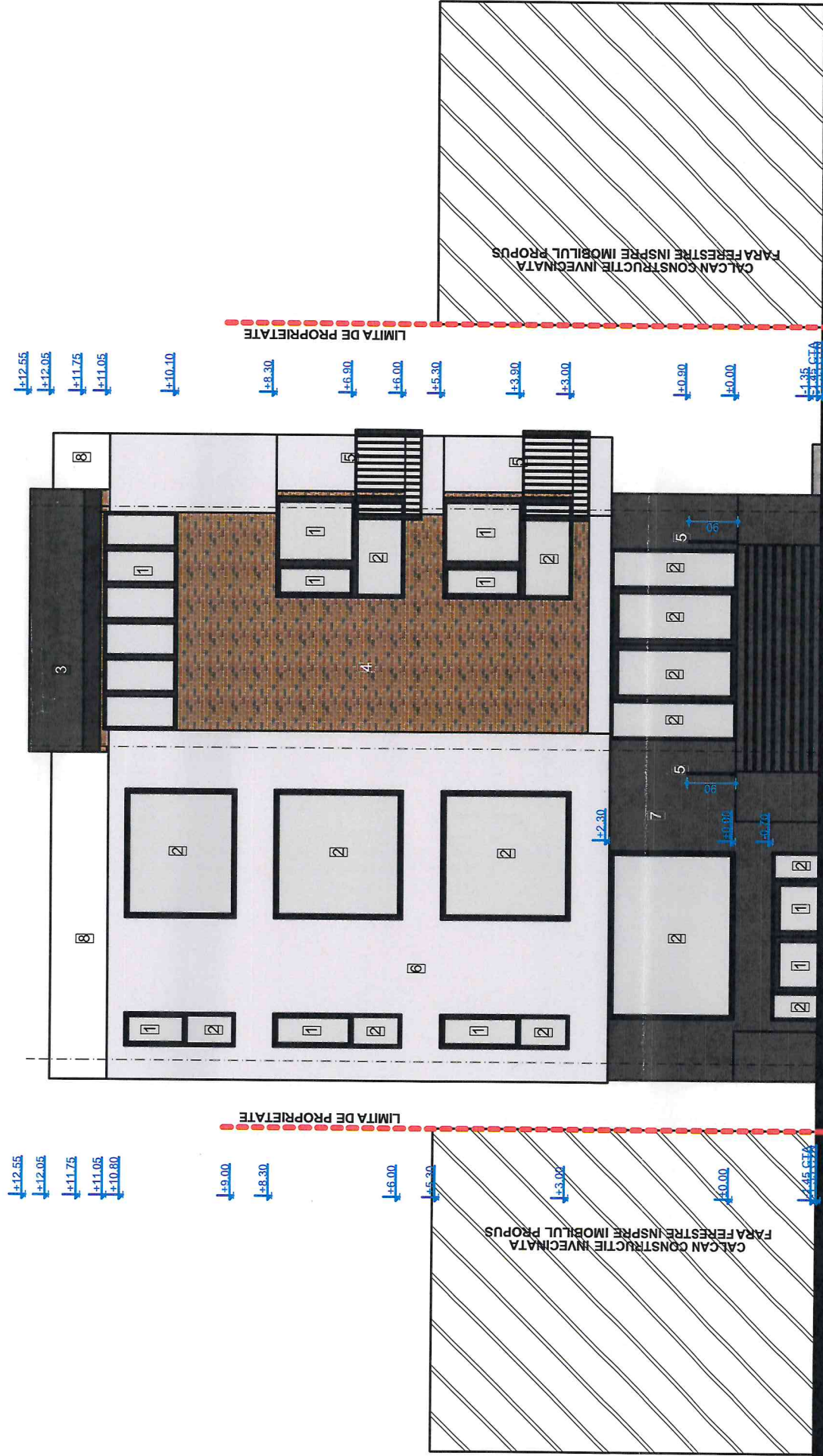
Semnatura și stampila

Data: 01.12.2018

Stampila BCPI

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: BUTUROAGA MARINAS si BUTUROAGA GEORGIANA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela GAGIU		
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela GAGIU		
DESENAT	arh. Stefan DUMITRESCU		
TITLU PROIECT: AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUINTA LA IMOBIL EXISTENT S+P+2E PENTRU FUNCTIONALIZAREA PODURILOR EXISTENTE CONFORM L.50/1991 ART.11 LIT.B) SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE LA ETAJELE 1-2 ADRESA: Mun. Craiova, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Dolj, Nr. Cad. 230634			FAZA: D.T.O.E.
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL			PLANSA NR: A02

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
9128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. din 20...
Arhitect Sel.

- 1 Tamplarie PVC geam termoizolant culoare gri antracit
- 2 Tamplarie PVC sticla securizata fixa culoare gri antracit
- 3 Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
- 4 Placare caramida decorativa
- 5 Balustrada metalica culoare gri antracit
- 6 Tencuiala decorativa - culoare alba
- 7 Tencuiala decorativa - culoare gri antracit
- 8 Invelitoare tigla metalica culoare alba

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting CALITATE ELABORATORI	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765338.415, 0767/812.784		BENEFICIAR: BUTUROAGA MARINAS si BUTUROAGA GEORGIANA
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT: ANEXARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ LA IMOBIL. EXISTENT SĂP-SE PENTRU FUNCȚIONALIZAREA PODURILOR EXISTENTE CONFORM L.50/1991 ART.11 LIT.B) SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE LA ETAJELE 1-2 ADRESA: Mun. Craiova, Str. Vasile Alecsandri, nr. 16, Jud. Dolj, Nr. Cad. 230634
PROIECTAT	NUME	DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	NUME	2026	

PROIECT NR:
38 / 2026

FAZA:
D.T.A.C.

Plansa nr.
A.10

FATADA NORD



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR:
	CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BUTUROAGA MARINAS si BUTUROAGA GEORGIANA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagi		1:100	AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUINTA LA IMOBIL EXISTENT S-PAZE PENTRU FUNCTIONALIZAREA PODURILOR EXISTENTE CONFORM L.50/1991 ART.11 LIT.B) SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE LA ETAJELE 1-2
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagi		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	arh. Stefan Dumitrescu		2026	FATADA VEST
				PROIECT NR: 38 / 2026
				FAZA: D.T.A.C.
				Planşa nr. A.11

±12.55
±12.05
±11.75
±11.05

±9.00
±8.30
±6.90
±6.00

CALCAN CONSTRUCTIE INSPRE IMOBILUL PROPUS
FARA FERESTRE INSPRE IMOBILUL PROPUS

LIMITA DE PROPRIETATE



LIMITA DE PROPRIETATE

±12.55
±12.05
±11.75
±11.05
±10.80

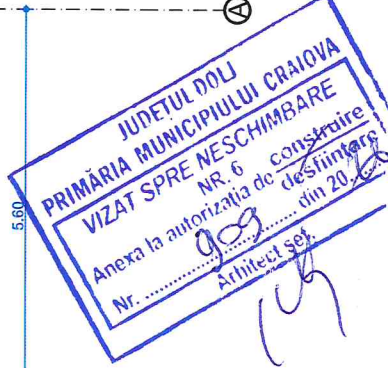
±9.00
±8.30

±6.00

CALCAN CONSTRUCTIE INSPRE IMOBILUL PROPUS
FARA FERESTRE INSPRE IMOBILUL PROPUS

FATADA VESTI

FATADA ESTI



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

- 1) Tamplarie PVC geam termoizolant culoare gri antracit
- 2) Tamplarie PVC sticla securizata fixa culoare gri antracit
- 3) Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
- 4) Placare caramida decorativa
- 5) Balustrada metalica culoare gri antracit
- 6) Tencuiala decorativa - culoare alba
- 7) Tencuiala decorativa - culoare gri antracit
- 8) Invelitoare tigla metalica culoare alba

VERIFICATOR	NUMER	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RAY Consulting			
CALITATE ELABORATORI	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, 116347202, 0767812784		
SEF PROIECT	NUME	SEMNIATURA	BENEFICIAR: BUTUROAGA MARINAS si BUTUROAGA GEORGIANA
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagi	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUINTA LA IMOBIL EXISTENT SPP+2E PENTRU FUNCTIONALIZAREA PODURILOR EXISTENTE CONFORM L.501/1991 ART.11 LIT.B) SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE LA ETAJELE 1-2
DESEINAT	arh. Irina - Gabriela Gagi	DATA: 2026	ADRESA: Mun. Craiova, Str. Vasile Alecsandri, nr. 16, Jud. Dolj, Nr. Cad. 230634
arh. Stefan Dumitrescu			TITLU PLANSA: FATADA SUD
			PROIECT NR: 38 / 2026
			FAZA: D.T.A.C.
			Planşa nr. A.12



- 1 Tamplarie PVC geam termoizolant culoare gri antracit cu panou opac pentru obturarea vederii
- 2 Tamplarie PVC sticla securizata fixa culoare gri antracit
- 3 Invelitoare tigla metalica culoare gri antracit
- 4 Placare caramida decorativa
- 5 Balustrada metalica culoare gri antracit
- 6 Tencuiala decorativa - culoare alba
- 7 Tencuiala decorativa - culoare gri antracit
- 8 Invelitoare tigla metalica culoare alba

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CU: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: BUTUROAGA MARINAS si BUTUROAGA GEORGIANA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagliu		1:100	AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA DE LOCUINTA LA IMOBIL EXISTENT S+P+2E PENTRU FUNCTIONALIZAREA PODURILOR EXISTENTE CONFORM L.50/1991 ART.11 LIT.B) SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE LA ETAJELE 1-2
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagliu		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	arh. Stefan Dumitrescu		2026	FATADA EST
				PROIECT NR: 38 / 2026
				FAZA: D.T.A.C.
				Plansa nr. A.13